

Утверждены
Постановлением
Правительства
Брянской области
от _____ 2020 г. № _____

ПРАВИЛА
направления средств (части средств)
областного материнского (семейного) капитала
на проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения
и улучшения бытовых условий проживания в жилом помещении,
принадлежащем лицу, получившему сертификат, его супругу, детям (в том числе
первого, второго, третьего ребенка и последующих детей), на праве
собственности и находящемся на территории Брянской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и сроки направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения и улучшения бытовых условий проживания в жилом помещении, принадлежащем лицу, получившему сертификат, его супругу, детям (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей), на праве собственности и находящемся на территории Брянской области (далее – Правила) и определяют порядок представления документов, необходимых для направления средств областного материнского (семейного) капитала на указанные цели.

2. Лицо, получившее сертификат на областной материнский (семейный) капитал (далее – сертификат), вправе использовать средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала на:

- а) приобретение и установку на объекте индивидуального жилищного строительства внутридомового газового оборудования;
- б) приобретение и установку индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг;
- в) подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства;
- г) проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения.

3. Лицо, получившее сертификат, вправе лично либо через законного представителя обратиться в учреждение социальной защиты населения по месту жительства – подведомственное государственное учреждение департамента семьи, социальной и демографической политики Брянской области (далее – учреждение социальной защиты населения по месту жительства) с заявлением о

распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала (далее – заявление).

4. Перечисление средств на компенсацию затрат понесенных на проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения и улучшения бытовых условий проживания в жилом помещении, принадлежащем лицу, получившему сертификат, его супругу, детям (в том числе первого, второго, третьего и последующих детей) на праве собственности и находящемся на территории Брянской области осуществляется при условии, что затраты произведены не ранее даты рождения (усыновления) ребенка (детей), с рождением (усыновлением) которого возникло право на получение областного материнского (семейного) капитала.

5. Заявление подается в письменной форме с предъявлением следующих документов:

а) подлинник сертификата (его дубликат – в случае утраты или порчи сертификата);

б) копия документа, удостоверяющего личность лица, получившего сертификат;

в) копия документа, удостоверяющий личность законного представителя, и нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая его полномочия, – в случае подачи заявления через законного представителя;

г) копия свидетельства о заключении брака;

д) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на жилое помещение лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей).

6. К заявлению прилагаются копии документов и их верность копий не засвидетельствована в установленном законодательством Российской Федерации порядке, одновременно представляются их оригиналы.

7. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на компенсацию затрат за работы, выполненные по направлениям, предусмотренным в подпунктах а) - в) пункта 2 настоящих Правил, лицо, получившее сертификат, одновременно с документами, указанными в пункте 5 настоящих Правил, представляет:

а) копия договора подряда на производство работ (оказание услуг) по газификации (водоснабжению) (далее – договор), заключенный лицом, получившим сертификат, и (или) его супругом со специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к тем видам работ, для которых

наличие данного допуска является обязательным в соответствии с действующим законодательством;

б) акт выполненных работ по форме КС-2, подписанный лицом, получившим сертификат, и (или) его супругом, с которым заключен договор;

в) документы, подтверждающие факт оплаты выполненных работ по установке индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг и (или) факт оплаты приобретенных индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг (договоры купли-продажи, товарный чек с приложением чека или товарная накладная (унифицированная форма № ТОРГ-12) с приложением чека, квитанции, иной документ, подтверждающий оплату на основании заключенного договора), оформленные в соответствии с действующим законодательством на лицо, получившее сертификат, и (или) его супруга;

г) документы, подтверждающие факт оплаты выполненных работ по газификации (водоснабжению) и (или) факт оплаты приобретенного внутридомового газового оборудования (договоры купли-продажи, товарный чек с приложением чека или товарная накладная (унифицированная форма № ТОРГ-12) с приложением чека, квитанции, иной документ, подтверждающий оплату на основании заключенного договора), оформленные в соответствии с действующим законодательством на лицо, получившее сертификат, и (или) его супруга;

д) справка, подтверждающая наличие у лица, получившего сертификат, счета, открытого в кредитной организации с указанием реквизитов.

8. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала организациям на возмещение расходов за работы, выполненные по направлениям, предусмотренным в подпунктах а) - в) пункта 2 настоящих Правил, лицо, получившее сертификат, одновременно с документами, указанными в пункте 5 настоящих Правил, представляет:

а) копия договора с подрядной организацией о проведении работ по газификации (водоснабжению) домовладения, заключенный лицом, получившим сертификат, и (или) его супруга со специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к тем видам работ, для которых наличие данного допуска является обязательным в соответствии с действующим законодательством;

б) акт выполненных работ, подписанный лицом, получившим сертификат, и (или) его супругом, с которым заключен договор;

в) счет или счет-фактура, оформленные в соответствии с действующим законодательством на лицо, получившее сертификат, и (или) его супруга.

Средства направляются департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области (далее – департамент) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет специализированной организации, указанный в договоре.

9. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения, находящегося на территории Брянской области, которое принадлежит лицу, получившему сертификат, его супругу, детям (в том числе первого, второго, третьего и последующих детей) в расходы на проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения включаются:

расходы на приобретение строительных материалов и изделий, отделочных материалов;

расходы, связанные с работами или услугами по капитальному и (или) текущему ремонту жилого помещения.

10. Направление средств на проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения осуществляется в форме возмещения понесенных расходов путем перечисления денежных средств лицу, получившему сертификат, либо организациям, выполнившим работы по проведению капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения.

11. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на компенсацию затрат понесенных расходов на приобретение строительных материалов и изделий, отделочных материалов, лицо, получившее сертификат, одновременно с документами, указанными в пункте 5 настоящих Правил, представляет:

а) платежные документы (договоры купли-продажи, товарный чек с приложением чека или товарная накладная (унифицированная форма № ТОРГ-12) с приложением чека, квитанции, иной документ, подтверждающий оплату на основании заключенного договора), оформленные в соответствии с действующим законодательством, подтверждающие приобретение лицом, получившим сертификат, и (или) его супругом строительных материалов и изделий, отделочных материалов на проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения.

б) справка, подтверждающая наличие у лица, получившего сертификат, счета, открытого в кредитной организации с указанием реквизитов.

12. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала организациям на возмещение расходов, связанных с работами или услугами по капитальному и (или) текущему ремонту, лицо, получившее сертификат, одновременно с документами, указанными в пункте 5 настоящих Правил, представляет:

а) копия договора на проведение работ (оказание услуг) по проведению капитального и (или) текущего ремонта в жилом помещении с приложением сметы, оформленной в соответствии с действующим законодательством на лицо, получившее сертификат, и (или) его супруга;

б) акт выполненных работ или услуг по форме КС-2 и справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3, утвержденные Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 N 100, подписанные лицом, получившим сертификат, и (или) его супругом с которым заключен договор;

Средства направляются департаментом путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет организации, указанный в договоре.

13. В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Закона Брянской области «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Брянской области» от 11 октября 2011 года №97-3 (далее – Закон №97-3) решение об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления выносится департаментом в тридцатидневный срок с даты приема заявления.

В случае удовлетворения заявления перечисление средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала осуществляется департаментом не позднее чем через 60 дней с даты принятия заявления.

14. При получении информации, влияющей на право лица, получившего сертификат, распоряжаться средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала, указанных в настоящих Правилах, департамент до перечисления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала запрашивает в соответствующих органах следующие сведения:

а) о лишении родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительные меры социальной поддержки;

б) о совершении в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности;

в) об отмене усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на дополнительные меры социальной поддержки;

г) об ограничении в родительских правах в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительные меры социальной поддержки; д) об отобрании ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительные меры социальной поддержки.

15. В случае, указанном в пункте 14 настоящих Правил, перечисление средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала приостанавливается до получения департаментом запрашиваемых сведений.

16. При получении подтверждения сведений, указанных в пункте 14 настоящих Правил, в отношении лица, подавшего заявление, перечисление средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала по заявлению указанного лица не производится. В этом случае лицо, у которого возникает право на дополнительные меры социальной поддержки в соответствии с пунктами 3 - 5 статьи 2 Закона № 97-З, по своему усмотрению принимает решение о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий в порядке, установленном настоящими Правилами, или на иные цели, предусмотренные указанным Законом № 97-З.